

# Ein Haus für die Energiewende

Zentral ✓ Umweltfreundlich ✓ Ökonomisch ✓



Kompetenzzentrum  
am Fischmarkt

# Ja

Dafür teure und sinnlose  
Renovation verhindern



## Umweltfreundlich

**Der Neubau am Fischmarkt zeigt, was heute bauökologisch möglich ist.**

Mit der Photovoltaik-Fassade kann das Haus seinen eigenen Strombedarf decken. Es braucht auch an heissen Tagen keine Klimaanlage, dafür sorgt ein innovatives Kühlungssystem.

Der Bau spart sogenannte graue Energie, denn die Tragstruktur ist aus Holz und Recyclingbeton. In Betrieb spart es gegenüber dem alten AUE-Standort 90 Prozent Energie, das sind 46 Tonnen Treibhausgas weniger – pro Jahr!

Die grossen Einzelbüros im alten AUE-Gebäude werden ersetzt durch neue Gruppenbüros. Die Fläche pro Arbeitsplatz wird um ein Drittel kleiner. Das Gebäude geht sparsam mit dem Boden um. Sein kluger Grundriss und seine flexible Einteilung schaffen am engen Standort die bestmögliche Raumausnutzung.

### Fakten zu Gebäude und Energie

Vermietbare Fläche: **1600 m<sup>2</sup>**  
Stockwerke: **8**  
Arbeitsplätze: **74**  
Strombedarf Gebäude: **gedeckt mit PV-Fassade**  
Wärmebedarf: **neu 34'000 kWh pro Jahr** (alt 320'000 kWh pro Jahr)



### Ein Vorbild

Das Amt lebt mit diesem Leuchtturm vorbildlich vor, was die Gesellschaft anstreben möchte: weg von fossiler Energie hin zu erneuerbar versorgten Gebäuden aus heimischen Ressourcen.

**Aeneas Wanner**  
Geschäftsleiter Energie  
Zukunft Schweiz,  
Grossrat GLP

## Ökonomisch

**Der Preis für den Neubau am Fischmarkt ist angemessen: Der Kanton baut keinen goldenen Palast.**

Ein privater Investor würde für ein voll ausgebauten Gebäude an dieser zentralen Lage den gleichen Mietzins verlangen. Und die Mehrkosten für die Photovoltaik-Fassade werden mit der gesparten Energie wieder hereingeholt.

**Teure und sinnlose  
Renovation verhindern**



## Zentral

- **Der Neubau bringt die Verwaltung ins Zentrum.**
- **Das ist wichtig für die Themen Umwelt und Energie: Einwohner, Gewerbetreibende, Veranstalterinnen, Umweltschutzverbände sind schnell beim AUE.**
- **Der Standort ist mit ÖV, zu Fuss oder per Velo bestens erreichbar.**
- **Moderne Bauökologie ist auch in der zentralen Innenstadt möglich.**



### Energie und Material sparen

«Basel-Stadt ist gegen Atomenergie und so steht es auch in der Verfassung. Die Energiewende soll erreicht werden. Dafür müssen wir bei den Gebäuden mehr Energie und Material sparen. Das neue Verwaltungsgebäude zeigt, was heute schon möglich ist. Ich unterstütze daher den Neubau am Fischmarkt und sage überzeugt Ja.»

**Brigitte Hollinger**  
Parteipräsidentin SP



### Klimaziele erreichen

«Der AUE-Neubau wird nicht nur ein hoch modernes Bürogebäude. Er wird auch energetisch ein Vorzeigeprojekt sein und aufzeigen, was heute energietechnisch und gestalterisch möglich ist. Nur mit einem JA zum AUE-Neubau kommen wir unserer Verpflichtung nach, alle uns zur Verfügung stehenden Werkzeuge zur Erreichung der Klimaziele zu nutzen, die da heissen: Energieeffizienz, Energie sparen und erneuerbare Energien.»

**Thomas Grossenbacher**  
Grossrat Grüne



## Zentral und kundennah

«Ich sage Ja zum AUE-Neubau beim Fischmarkt, weil öffentliche Dienstleistungen ins Zentrum der Stadt gehören – nahe zu den Kundinnen und Kunden. Der ökologisch vorbildliche Neubau für das AUE ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar und zentral gelegen, das verkürzt die Wege für alle!»

**Heidi Mück**

Grossrätin BastA!



## State of the Art – Visitenkarte für das lokale Gewerbe

«Solarfassaden werden in Zukunft insbesondere in Städten ein unverzichtbarer Teil energetisch vorbildlicher Bauten sein. Beim AUE-Neubau werden die voraussichtlichen Mehrkosten gegenüber einer konventionellen Fassade weniger als die der archäologischen Ausgrabungen betragen. Der Strombedarf des Gebäudes wird durch hohe Effizienz gedeckt werden können.»

**Dominik Müller**

CEO Solvatec AG

# Deshalb Ja:

- Der Standort am Fischmarkt ist richtig für ein Verwaltungsgebäude.
- Der Neubau geht sorgfältig mit dem Steuergeld um.
- Der Neubau leistet einen wichtigen Beitrag zur Energiewende.
- Am alten AUE-Standort an der Wiese entstehen bezahlbare Wohnungen.

Kompetenzzentrum  
am Fischmarkt

# Ja

Dafür teure und sinnlose  
Renovation verhindern



Sozialdemokratische Partei  
Basel-Stadt



**BastA!**  
Basels starke Alternative

grünliberale

Komitee «Kompetenzzentrum am Fischmarkt Ja»  
c/o SP Basel-Stadt, Rebgasse 1, 4005 Basel